

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Кузнецова, д. 3 А, проведенного в заочной**  
**форме**

г. Челябинск

«22» декабря 2012 г.

1. Общая площадь помещений многоквартирного дома – 7 713 кв. м,  
Общее количество голосов собственников 100 %.
2. Согласно решений собственников общего собрания и подсчета результатов голосования в общем собрании, проведенном в заочной форме, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие 59,82 % голосов от общего числа голосов собственников.  
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.
3. Кворум имеется, общее собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
2. *Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.*
3. *О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.*
4. *Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.*
5. *Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решений общим собранием и предоставления информации собственникам помещений.*  
*Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.*
6. *О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.*
7. *О расходовании сэкономленных денежных средств.*

**I. Вопрос повестки дня № 1.**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление Управляющей организацией  
**За - 91,71 % голосов; Против – 1,51% голосов; Воздержались – 6,78 % голосов.**  
**Итог голосования: решение принято 91,71 % голосов.**  
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**II. Вопрос повестки дня № 2.**

Выбрать Управляющей организацией – ООО «Эко-Дом». Каждому собственнику помещения заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.  
**За - 89,93 % голосов; Против – 2,09% голосов; Воздержались – 7,98 % голосов.**  
**Итог голосования: решение принято 89,93 % голосов.**  
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**III. Вопрос повестки дня № 3.**

Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организацией ООО «Эко-Дом».  
**За - 89,15 % голосов; Против – 2,08% голосов; Воздержались – 8,77 % голосов.**  
**Итог голосования: решение принято 89,15 % голосов.**  
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**IV. Вопрос повестки дня № 4.**

Размер платы за предоставление услуги установить в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления и органами государственной власти.  
**За - 91,57 % голосов; Против – 1,00% голосов; Воздержались – 7,43 % голосов.**  
**Итог голосования: решение принято 91,57 % голосов.**  
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**V. Вопрос повестки дня № 5.**

Сообщение о проведении очередного (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

**За** - 82,84 % голосов; **Против** – 12,69% голосов; **Воздержались** – 4047 % голосов.

**Итог голосования: решение принято 82,84 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**VI. Вопрос повестки дня № 6.**

Делегировать управляющей организацией – ООО «Эко-Дом» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

**За** - 80,61 % голосов; **Против** – 1,75 % голосов; **Воздержались** – 17,64 % голосов.

**Итог голосования: решение принято 80,61 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**VII. Вопрос повестки дня № 7.**

При наличии экономии денежных средств поручить управляющей организации – ООО «Эко-Дом» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройство придомовой территории.

**За** - 89,52 % голосов; **Против** – 3,73 % голосов; **Воздержались** – 6,75 % голосов.

**Итог голосования: решение принято 89,52 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

Инициатор собрания:  
собственник кв. № 104



Е.Г. Шагиахметова